

令和元年 10 月 18 日

## 一般競争入札公告

建設工事に係わる制限付き一般競争入札を下記のとおり行うので公告する。

株式会社日本保育サービス  
代表取締役社長 古川 浩一郎

### 記

#### 1. 入札に付する事項

- (1) 入札方法  
制限付き一般競争入札
- (2) 工事名称  
(仮称) アスク大泉学園保育園 内装工事
- (3) 工事場所  
東京都練馬区大泉学園町 3-30-45 (地名地番)
- (4) 予定工期  
令和元年 12 月 5 日から令和 2 年 2 月上旬まで  
(ただし、令和元年 11 月 25 日頃から準備工事に着手する必要あり)
- (5) 予定価格  
公表しない
- (6) 最低制限価格  
設定する
- (7) 工事概要

ア 主な工事	内装工事一式 (建築、電気、設備、一部外構工事を含む一式)
イ 規模・構造	軽量鉄骨造 地上 2 階建て
ウ 延床面積	505.36 m <sup>2</sup>

#### 2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- (2) 練馬区競争入札参加有資格者指名停止基準 (昭和 61 年 4 月 1 日練総経発第 394 号) に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者であること。
- (3) 練馬区契約における暴力団等排除措置要綱 (平成 22 年 8 月 2 日 22 練総経第 335 号) に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- (4) 経営不振の状態 (会社更生法第 17 条第 1 項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等) にないこと。
- (5) 建設業法第 3 条に規定する建設業の許可を受けている者であること。
- (6) 東京都内に本店、支店、営業所を有すること。
- (7) 東京都入札情報サービスにおける業種「建築工事」において平成 31・32 年度の格付等級が「A」の者又は「内装仕上」に登録のあるもの。
- (8) 直近の経営事項審査結果通知書の総合評点 (P) 「建築一式」又は「内装仕上」が 1050 点以上の者。
- (9) 過去 5 年以内に、保育所の建築工事の施工実績を有すること。
- (10) 本工事の受注に際し、建設業法に規定された資格を有する者を、主任技術者又は監理技術者として施工現場に配置すること。

- (11) 発注者と入札に参加しようとする者との間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。法人の関係者ではないこと。

### 3. 入札執行及び入札参加申し込みに関する事項

#### (1) 入札日時

令和元年11月6日(水) 午前11時00分

#### (2) 入札場所

東京都港区港南1丁目2番70号 品川シーズンテラス5階 (株)日本保育サービス 会議室A

#### (3) 入札保証金

免除

#### (4) 最低制限価格

設定する(最低制限価格を下回った入札をした者は、再度入札には参加できない)。

#### (5) 仕様書等

##### ア 交付期間

令和元年10月18日(金)から令和元年10月28日(月)正午までにEメールにて送付。

##### イ 受領の確認

仕様書等を受領した者は速やかに「8連絡先」の担当者宛にEメールにて受領確認書(様式-2)を送ること。

受領確認書の原本についても提出すること。

##### ウ 返却

入札時に返却

#### (6) 現場説明会

実施しない

#### (7) 設計図書等に関する質問

設計図書、現場及び契約内容に関する質問は書面(指定様式)により提出すること。

なお、質問が無い場合も「質問無し」として提出して下さい。

##### ア 受付期限

令和元年10月18日(金)から令和元年10月28日(月)正午まで

##### イ 提出先

「8連絡先」に示す場所。

##### ウ 提出方法

書面は必ずEメールにより提出すること。必ずTELにて到着確認を行うこと。

また、原本は入札日に持参すること。

##### エ 回答書の送付

令和元年10月31日(木)午後5時までに、入札参加資格を有していると認められた者のみにEメールにて送付する。

#### (8) 入札参加申し込み

この入札に参加を希望する者は、「8連絡先」の担当者宛にEメールにて名刺の写しを送付すること。別紙様式(様式-1)及び添付書類を期日までに書面にて提出すること。

##### ア 受付期限

令和元年10月18日(金)から令和元年10月28日(月)正午まで

##### イ 連絡先

「8連絡先」に示す場所。

##### ウ 提出方法

書面は宅急便等で提出すること。

##### エ 入札参加

発注者により入札参加資格を有していないと認められた者はこの入札に参加できない。

#### オ 入札参加通知

令和元年 10 月 31 日(木) 午後 5 時までに、原則 E メールにて送付する。

#### 4. 契約の特定条件

- (1) 契約保証金 免除
- (2) 工事期間 「1-(4) 予定工期」に示す通り。  
但し、令和 2 年 2 月 7 日頃に自治体の検査が受けられる状態にすること。
- (3) 支払条件 契約時(翌月末) 40%、完了時(翌月末) 60% 現金にて振込。
- (4) その他 以下の内容を工事請負契約書の特記事項に記載すること。
  1. 発注者及び受注者は、本件建物が令和 2 年 4 月 1 日開園予定の保育所であることを相互に確認し、受注者は工期については十分に配慮し、発注者に対し進捗状況を定期的に報告するものとする。
  2. 受注者は、引渡遅延を生じさせる事由を覚知した場合は、当該事由が受注者の責に帰すべき事由であるか否かに関わらず、速やかに発注者に報告するものとする。  
受注者の当該報告懈怠によって発注者が損害を被った場合、約款第 30 条(旧四会連合)に従い、受注者はこれを賠償する。
  3. 受注者は、建物が保育園として利用されることから、建材、材料その他使用する素材等について子どもへの悪影響の及ばないものを発注者と協議のうえ決定するものとする。
  4. 受注者は、工事期間中、近隣に最大限の配慮を行い、近隣住民に迷惑をかけないように努めることはもとより、近隣の良い環境の維持に努めるものとする。

#### 5. 落札者の決定方法

- (1) 入札書は、定められた日時及び場所に直接持参して割印をした封書にて提出すること
- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (3) 入札は、2 回を限度とする。2 回までの入札で落札候補者がいない場合は、最低制限価格を上回った最低の価格をもって入札をした者と協議することができることとする。
- (4) 落札者の決定に当たっては、予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を上回った最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- (5) 落札となるべき価格について同価の入札が 2 社以上あったときは、直ちに抽選を行い落札者を決定するものである。
- (6) 入札に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。)をもって契約金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (7) 入札参加申し込みを行ったあとに、入札を辞退する場合は「8 連絡先」に示す場所に入札辞退届(指定様式)を提出しなければならない。

#### 6. 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とする

- (1) 入札に参加する資格を有しない代理人のした入札。
- (2) 委任状を持参しない代理人のした入札。
- (3) 記名・押印を欠く入札。
- (4) 金額訂正した入札。
- (5) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (6) 明らかに談合であると認められる入札。
- (7) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は 2 人以上の代理をした者の入札。
- (8) 再度入札において、前回の最低入札金額以上の入札。
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札。

7. その他事項

- (1) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (2) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (3) 仕様書等の交付を受けなかった者は入札の参加資格を失うものとする。

8. 連絡先

〒108-0075

東京都港区港南1丁目2番70号 品川シーズンテラス5階

株式会社日本保育サービス

担当者 施設整備本部 施設整備部 整備課 友木 一行

電話 03-6455-8033

E-mail [shisetsu-seibi01@jp-holdings.co.jp](mailto:shisetsu-seibi01@jp-holdings.co.jp)

(様式-1)

制限付き一般競争入札参加資格審査申込書

令和 年 月 日

株式会社 日本保育サービス  
代表取締役社長 古川 浩一郎 殿

(申請者)

住 所  
会 社 名  
代 表 者  
氏 名  
電 話 番 号  
担 当 者

印

令和元年 10 月 18 日付で入札公告のありました「(仮称) アスク大泉学園保育園 内装工事」の入札に参加したく、申請致します。

なお、当該入札に係る契約を締結する能力を有しないものでないこと、以下の事項及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約いたします。

経営審査総合評点 (P)			
格付等級			
工事实績 (JV の場合は出資比率の記載された協定書等の写しも添付)			
工事名・工事場所	発注者	規模・構造	工期

提出申請書類

- (1) 経営事項審査結果通知書の写し
- (2) 格付等級が分かるものの写し
- (3) 建設業の許可証明書の写し
- (4) 工事实績を示すもの (契約書、図面等) の写し

(様式-2)

受領確認書

令和 年 月 日

株式会社 日本保育サービス  
代表取締役社長 古川 浩一郎 殿

令和元年10月18日付で入札公告のありました「(仮称)アスク大泉学園保育園 内装工事」の仕様書等一式を受領いたしました。

(申請者)

住 所

会 社 名

代 表 者

印

氏 名

電 話 番 号

担 当 者

担 当 者

電 話 番 号